

**7. RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL PARA INSTRUÇÃO DE PEDIDO NO ÂMBITO DO RERAE – EMPRESA DIÁRIO DO MINHO, LDA:**

Da **DMUOP**, submetendo para apreciação do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal, conforme previsto no nº. 4, do artº. 5º do regime extraordinário de regularização de atividades económicas, vulgo RERAE, Decreto-Lei nº. 165/14, de 5/11, e Lei nº. 21/2016, de 19/7, o processo em que a **EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO, LDA.**, solicita o reconhecimento de interesse público municipal.

Tem informação circunstanciada da DPRRU – Divisão de Planeamento e Revitalização, bem como do Sr. Vereador da Área do Urbanismo.

**REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (RERAE),**  
aprovado pelo Decreto-Lei nº 165/2014, de 05/11 e prorrogado pela Lei nº 21/2016, de 19/07.

Processo 2017/121

Informação DPRRU nº 1998 de 24/08/2017

Concordo com a informação supra referenciada.

Ao Vereador do Pelouro do Planeamento e Urbanismo, Prof. Miguel Bandeira, para, concordando, remeter ao Sr. Presidente da Câmara e ao Executivo Municipal, tendo em vista a submissão do pedido à Assembleia Municipal nos termos, com os fundamentos e para os efeitos ínsitos na referida informação técnica da Divisão de Planeamento, Revitalização e Regeneração Urbana.

Braga, 1 de Setembro de 2017

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento

(António Zamith Rosas)

DESPACHOS:

*Concordo.  
Proceda-se nos termos propostos.*

*A vs do Senhor.*

*17.09.29*



Município de Braga *5.9.2017*

O Vereador, com competência delegada  
por Despacho do Presidente da Câmara  
de 28 de Outubro de 2013,



Miguel de Melo Bandeira, Prof.



**BRAGA**  
Município

DPRRU- DIVISÃO DE PLANEAMENTO REVITALIZAÇÃO

*Eug. Nogueira*

*remeter a DMVOP  
concordo com a informação  
de DRRU.*

*29/8/2017  
Nogueira*

**Processo Obra:** 2017/121

**Registo de entrada:** E/20845/2017

**Requerente:** Empresa Diário do Minho Lda

**Local da obra:** Rua de S. Brás, Gualtar

**Informação:** 1998 de 24/08/2017

**Assunto:** Diário do Minho Lda - Solicitação de reconhecimento de interesse público municipal para instrução de pedido no âmbito do RERA

**Técnico responsável:** Ana Filomena Farinhas da Silveira Carvalho

#### **Âmbito do parecer técnico**

1. Pretende a empresa Diário do Minho Lda o reconhecimento do interesse público municipal previsto no n.º 4 do artigo 5º do regime extraordinário de regularização de atividades económicas, vulgo RERA, Decreto-Lei n.º 165/14 de 05/11, e Lei n.º 21/2016 de 19/07.

#### **Análise Técnica**

2. Pretende-se a regularização para ampliação da instalação industrial de tipo 3, sita na Rua de S. Brás, n.º 22, Gualtar, no estrito cumprimento do acordo de investimento celebrado entre a Bosch Car Multimedia Portugal / InvestBraga / CMB, o qual implicou a realocação das Oficinas S. José IPSS e Empresa Diário do Minho Lda para a presente instalação.

3. Ou seja, à data da entrada em vigor do RERA a empresa Diário do Minho Lda laborava numa instalação mas recentemente teve de se realocar para permitir a viabilização de um projeto de interesse público, reinstalando-se num pavilhão industrial em Gualtar, detentor de licença de utilização para indústria n.º 46/03 de 25 de fevereiro.

4. Decorre deste contexto tratar-se de uma empresa a laborar ininterruptamente desde 1919, com a atual designação desde 1998, que em 2017 se viu na contingência de ocupar edifício licenciado para indústria mas que carece de ampliação, a qual não é compatível com o PDM em vigor. No contexto da realocação considerou a CMB que o uso do pavilhão em Gualtar configura uma preexistência, cujos direitos adquiridos se encontram protegidos pelo regulamento do PDM. Nestes termos a empresa Diário do Minho Lda encontra-se a laborar com situação regularizada (licença de utilização n.º 331/2017), estando apenas em causa a ampliação pretendida.

5. Ora se uma empresa que estivesse instalada à pelo menos dois anos no pavilhão industrial detentor de alvará de utilização para indústria pretendesse ampliar poderia recorrer ao RERA, de igual modo se entende enquadrável nas disposições do RERA o pedido de ampliação solicitado pelo Diário do Minho Lda, detentor de parte do edifício desde o início deste ano, uma vez que não deixa de ser ampliação de unidade industrial com laboração ininterrupta desde 1919.

6. Face ao PDM em vigor não se regista a colisão com nenhuma servidão administrativa e restrição de utilidade pública.

7. Esta empresa apresenta laboração contínua, por três turnos, com recurso a tecnologia avançada e 70 trabalhadores, com faturação superior a 5 milhões de euros nos últimos anos.

8. A ampliação pretendida, num total de 2000 m<sup>2</sup> de área de implantação, colide com a categoria de espaço urbano prevista no PDM em vigor, nomeadamente uso e índice de utilização acima da cota de soleira, e com a previsão de n.º de lugares de estacionamento públicos.

9. Em termos urbanísticos importa que atividade não produza incómodo para terceiros, face ao uso residencial da envolvente imediata, e que seja assegurada a execução de passeio na Rua do Crespo.





**Proposta de decisão**

10. O pedido encontra-se bem fundamentado e nos termos dos pontos 4 e 5 tem enquadramento no RERA, pelo que não vemos inconveniente no deferimento do pedido pela Assembleia Municipal, salvaguardando o referido no ponto 9 desta informação.

A Chefe da DPRRU,

*Blumen Tardão*

*Concordo. Ao Vereador far, concordando,  
remeter ao Sr. Presidente a Executiva Municipal  
tendo em vista a submissão do pedido à  
Assembleia Municipal no quadro de informações  
já antecede.*

O DIRETOR MUNICIPAL DE URBANISMO  
ORDENAMENTO E PLANEAMENTO

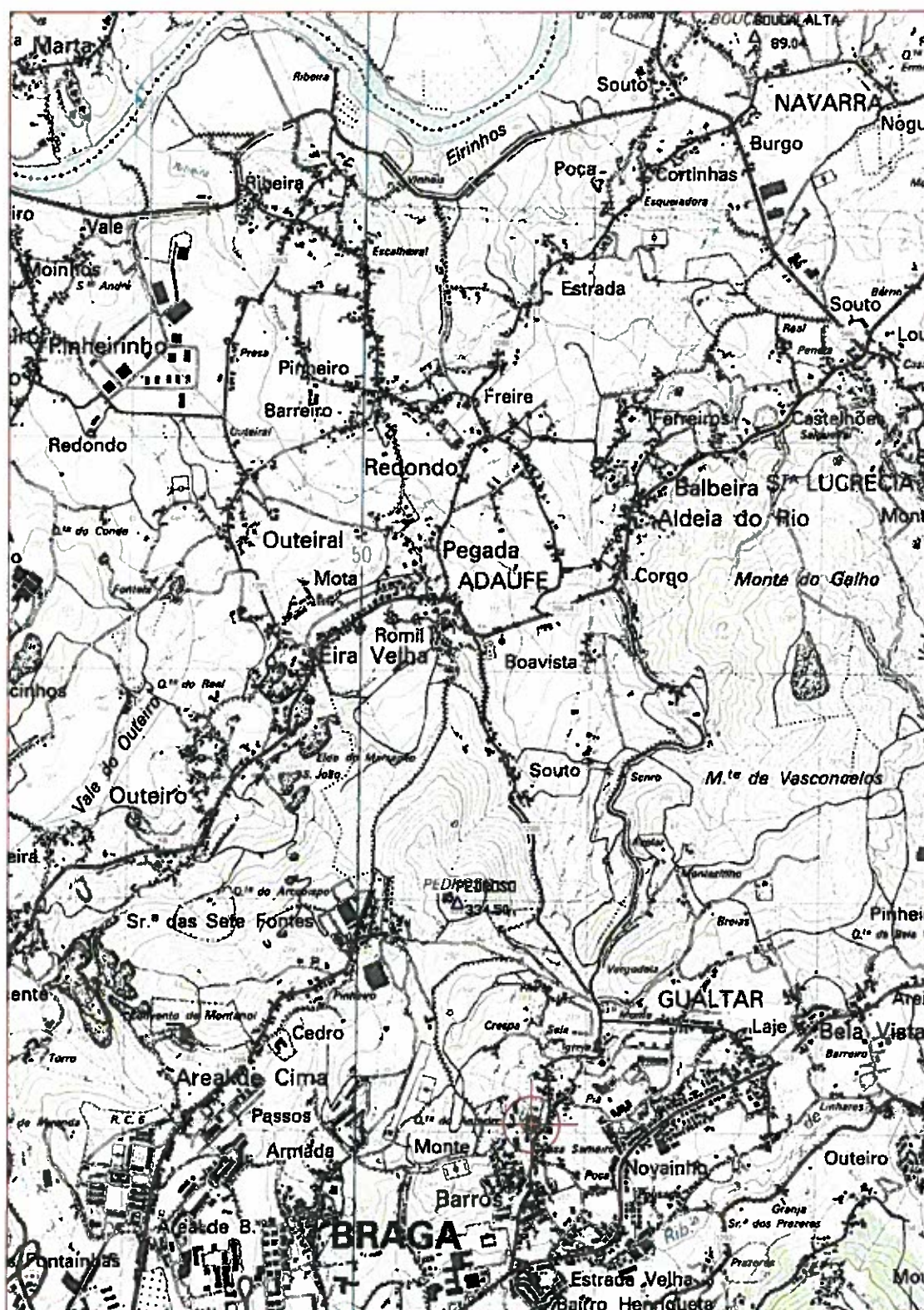
**António Zamith**

(Competência Delegada pelo Presidente em 1 de Março de 2016)

01 SET. 2017

*[Signature]*





EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO, LDA  
 RUA DE S. BRÁS, Nº 1 - GUALTAR - BRAGA  
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO À ESCALA 1:25000  
 COORDENADAS M=-21652,00 ; P=210824,00 - FOLHA Nº 56 - SÉRIE M - 888





BRAGA

# MUNICÍPIO DE BRAGA

## PLANODIRETORMUNICIPALDEBRAGA

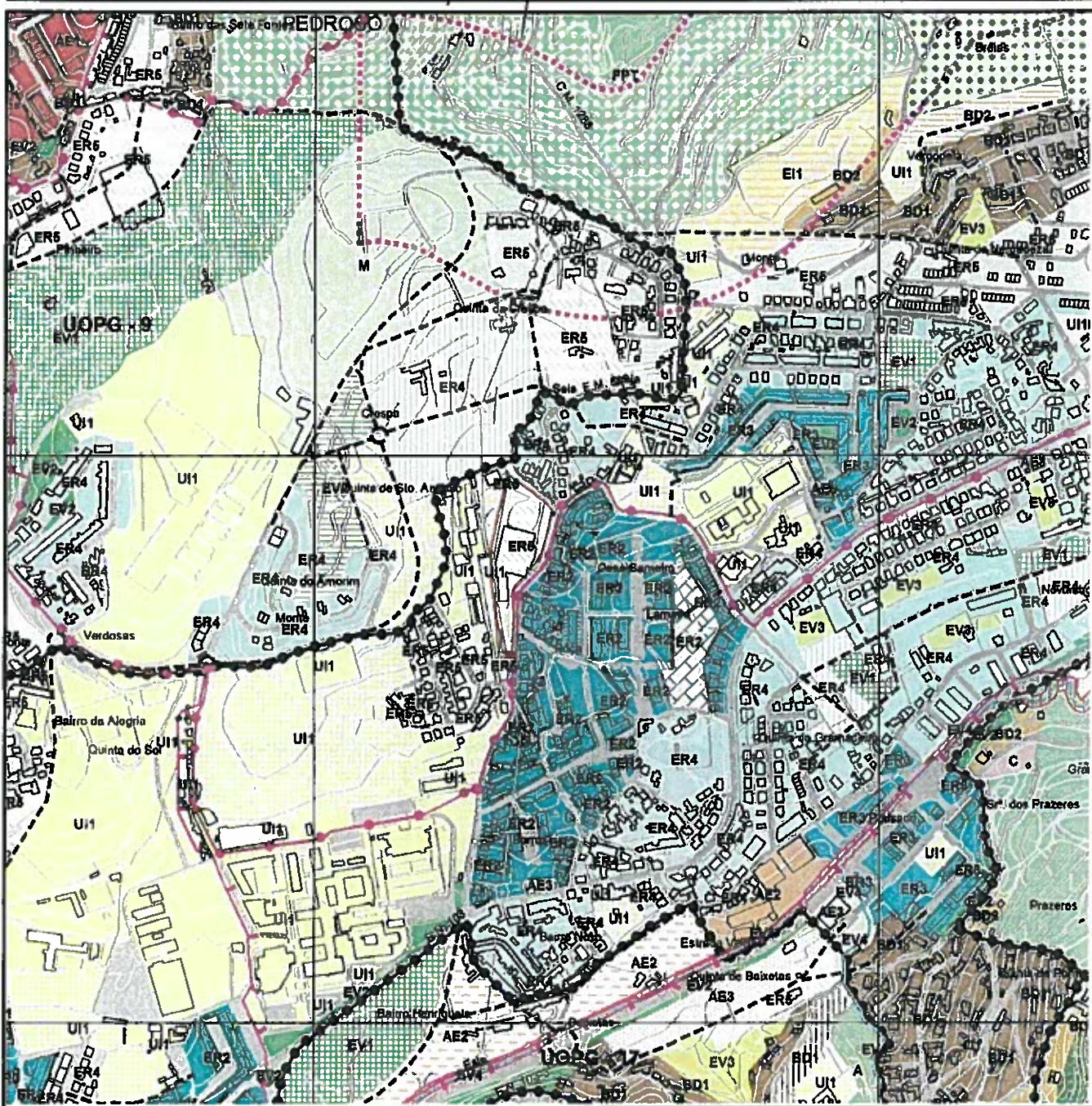
Planta de Classificação e Qualificação do Solo

Esc. 1/10000

Planta paga pela guia n.º 15405/17



638/2017



REQUERENTE: EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO, LDA.

Data: 20-07-2017

LOCAL DA OBRA: R. S. BAAS, N.º 1

FREGUESIA: GUALTAR

FUNCIONÁRIO: [Signature]





BRAGA

## MUNICÍPIO DE BRAGA

## PLANODIRETORMUNICIPALDEBRAGA

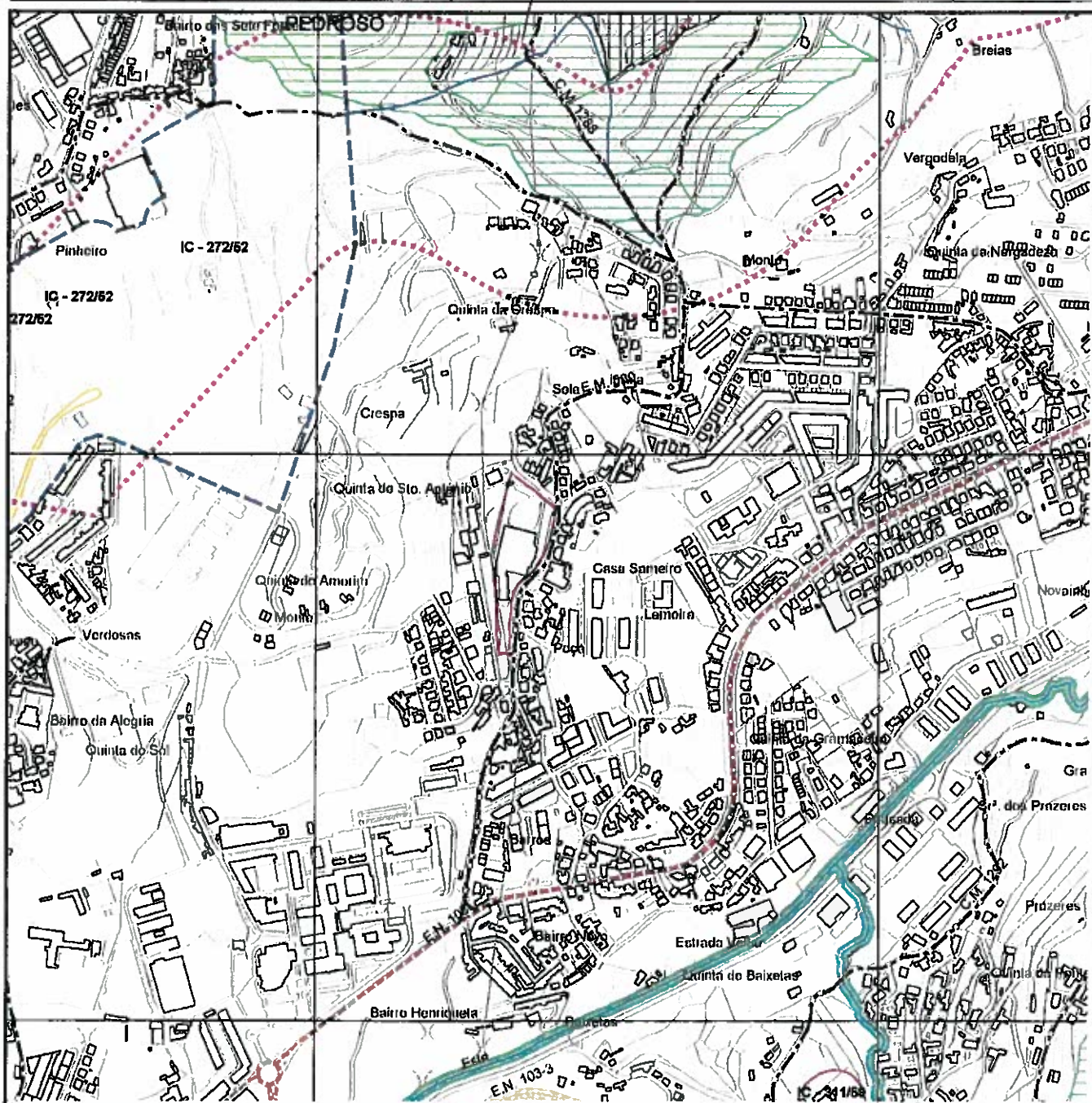
Planta de Condicionantes Gerais

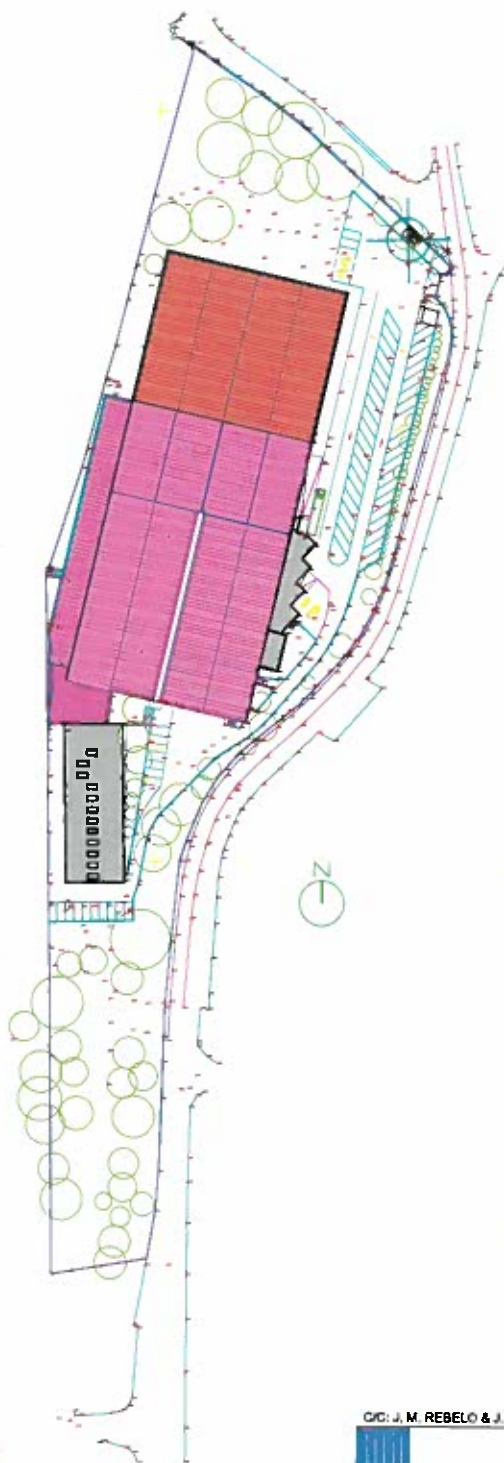
Esc. 1/ 10000

Planta paga pela guia n.º 15405/17



638/2017

REQUERENTE: EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO, LDAData: 20-07-2017LOCAL DA OBRA: RUA DE S. BRÁS, N.º 1FREGUESIA: GUALTARFUNCIONÁRIO: [Signature]



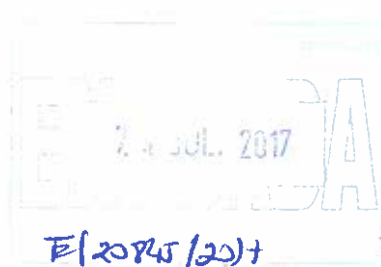
LEGENDA:  
 Cordeiro do terreno  
 Área a ampliar - 2013,10 m<sup>2</sup>

C/O: J. M. REBELO & J. C. SANTOS, LDA.

MACHADO + BRAGAMACEDO <small>arquitectos lda</small> <small>Rua de S. Brás 112, 2.º andar 4710-001 Braga, Portugal</small>	
EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO, LDA.	ESCALA 1:1000
PROJECTO DE ARQUITECTURA - AMPLIAÇÃO	JANERO 2017
OPERA DE S. JOSE, U.P.S.S.	
RUA DE S. BRÁS Nº22, LUGAR DA CRESPA - FREGUESIA DE GUILHERME - BRAGA	
PUNTO DE LOCALIZAÇÃO - AMPLIAÇÃO - PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO	



Exmo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Braga



Arg.  
Fidelmen-  
Ferreira

**REQUERIMENTO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL (TIPO 3)**

**PROCº OBRAS Nº 561/2017 - Licença de Utilização Nº 331/2017.**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

Nome **EMPRESA DO DIÁRIO DO MINHO, LDA**, Nº Contribuinte 504 443 135 Com Sede na Rua de Santa Margarida, Nº 4 A, Localidade São Victor, Freguesia S. Victor, Município de Braga, Código Postal 4710-306 Braga Telefone +351 253.609460 Fax +351 253.609465, Email lfonseca@diariodominho.pt.

**2. NA QUALIDADE**

☐ Proprietário ☐ Mandatário ☒ Arrendatário ☐ Usufrutuário ☐ Outro \_\_\_\_\_

**3. LOCAL**

Prédio sito na Rua de S. Brás, Nº 1, freguesia de Gualtar, deste município, descrito no momento pelo seguinte prédio:

- i. Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o nº 077 – Gualtar e inscrito na matriz predial urbana sob o nº 473, sito no Lugar da Crespa, conforme certidão predial que junto se anexa – Anexo G;

**4. OBJETO DO REQUERIMENTO**

Vem por este meio requerer a Vª Exª a emissão de certidão da deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do estabelecimento ou instalação, no âmbito da aplicação, com carácter extraordinário, do regime de regularização e de alteração e ampliação de estabelecimentos de atividades industriais, incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo, abrangidos pelo Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de novembro.

**5. MAIS DECLARA QUE:**

1 - O estabelecimento e ou exploração encontra-se em desconformidade da localização com:

- ☒ Instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares  
☐ Servidão administrativa  
☐ Restrição de utilidade pública

5718/1926  
26/11/17

2 - O estabelecimento ou exploração integra-se na Indústria de:

- ☐ Tipo 1
- ☐ Tipo 2
- ☒ Tipo 3

3 - A tipologia de atividade é:

- ☒ Industrial
- ☐ Pecuária
- ☐ Operações de Gestão de Resíduos
- ☐ Explorações de Pedreiras

4 - O estabelecimento ou exploração desenvolveu atividade por um período mínimo de dois anos, encontrando-se o mesmo atualmente na situação de:

- ☒ Em atividade
- ☐ Com suspensão de atividade há menos de um ano. Se Sim especifique o prazo \_\_\_\_\_
- ☐ Com suspensão de atividade autorizada pela entidade licenciadora, por um período máximo de 3 anos. Se Sim especifique o prazo \_\_\_\_\_

#### PEDE DEFERIMENTO

Braga, 24 de Julho de 2017

Assinatura

José Manuel Rebelo

CONFIRMA ASSINATURA PELO B.I.
N.º <u>7184938</u> de <u>5/7/2017</u>
Pago pela guia n.º <u>00815193</u>
Visória _____



## 6. DOCUMENTOS EM ANEXO

- ☒ Exibir Bilhete de Identidade /passaporte, cartão de contribuinte ou cartão do cidadão

Chave de acesso da certidão comercial permanente :4341-8011-7203.

- ☒ Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respetivas plantas de condicionantes, e da planta síntese do loteamento, quando aplicável

Apresenta-se em anexo memória descritiva com extractos das cartas do PDM: Ordenamento e Condicionantes gerais e planta de localização.

- ☐ Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território (PEOT) nos casos aplicáveis  
☒ Planta de localização e enquadramento à escala 1:25 000.

Nos elementos anexos apresenta-se planta de localização à escala 1:1:25000.

- ☐ Planta de delimitação da área do estabelecimento ou das explorações, incluindo no caso das pedreiras, a delimitação da área total de exploração e da área de defesa, bem como nos casos aplicáveis da área a ampliar à escala 1: 10 000 ou outra considerada adequada.  
☐ Planta cadastral .  
☒ Memória descritiva com a identificação da atividade exercida, a superfície total do terreno afeta às atividades, área total de implantação e construção, caracterização física dos edifícios, número de lugares de estacionamento por tipologias e acessos ao estabelecimento ou às explorações

Junto se anexa Memória Descritiva com a informação solicitada.

- ☒ O valor de produção de bens e serviços, por atividade económica desenvolvida no estabelecimento, de acordo com o previsto no Decreto-Lei n.º 381/2007, de 14 de novembro, que aprova a Classificação Portuguesa das Atividades Económicas, Revisão 3

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados IES de 2015 e 2016.

- ☒ A faturação da empresa ou estabelecimento dos últimos dois anos

VBF (2015) = 3.805.614,13€; VBF (2016) = 3.754.430,47€ - Conforme memória descritiva anexa.

- ☒ O número de postos de trabalho já criados e eventuais estratégias a implementar para a criação ou qualificação de emprego direto local.

Actualmente o número de postos de trabalho na empresa são 70 (setenta). Apresenta-se em anexo memória descritiva com previsão de evolução do nº de postos de trabalho no estabelecimento.

- ☒ Caracterização sumária do estabelecimento ou exploração e breve historial sobre a sua existência, incluindo a indicação de ter sido iniciado ou não o processo de licenciamento e, em caso afirmativo, as razões que levaram à sua suspensão

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados.

- ☒ A indicação do fundamento da desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares, servidões administrativas ou restrições de utilidade pública, assim como dos impactes da manutenção da atividade

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados.

- ☒ Fundamentação da opção da não deslocalização do estabelecimento para local adequado no mesmo concelho ou nos concelhos vizinhos, em função da estimativa do respetivo custo

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados.

- ☒ Os custos económicos e sociais da desativação do estabelecimento e de desmantelamento das explorações

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos solicitados.

- ☒ Outros elementos que o requerente considere relevantes para fundamentação do pedido

Apresenta-se em anexo memória descritiva com os elementos que se julgam relevantes na fundamentação do pedido.